La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601219958127680922 **Nro Matrícula: 357-28329**

Pagina 1 TURNO: 2026-357-1-1599

Impreso el 21 de Enero de 2026 a las 06:30:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 357 - ESPINAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: ESPINAL VEREDA: ESPINAL
FECHA APERTURA: 04-12-1995 RADICACIÓN: 95-3892 CON: ESCRITURA DE: 04-12-1995
CODIGO CATASTRAL: **73268010100000032000300000000**COD CATASTRAL ANT: 73268010100320003000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
CABIDA; 691.029 METROS CUADRADOS. LINDEROS CONFORME ESCRITURA 900 DEL 31-10-95 NOTARIA SEGUNDA ESPINAL.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
COMPLEMENTACION: 01. REGISTRO DEL 25-05-29 ESCRITURA 346 DEL 01-11-28 NOTARIA UNICA ESPINAL.DECLARACIONES EXTRAJUICIO SOBRE LA POSESION EJERCIDA POR ESTE MUNICIPIO SOBRE AREA DE POBLACION Y SUS EJIDOS OPOR MAS DE 50 AÑOS.DE: MUNICIPIO DEL ESPINAL. 02. REGISTRO DEL 10-11-28 ESCRITURA 356 DEL 01-11-28 NOTARIA UNICA ESPINAL. DECLARACIONES EXTRAJUICIO SOBRE LA POSESION EJERCIDA POR ESTE MUNICIPIO SOBRE AREA DE POBLACION Y SUS EJIDOS POR MAS DE 50 AÑOS.DE MUNICIPIO ESPINAL.-COMPLEMENTCION MEJORAS. RESOL. 68 DEL 16-07-2010.-03.-REGISTRO DEL 10-09-2004. RADICACION 3353. ESCRITURA 875 DEL 21-08-2004 NOTARIA 2 DEL ESPINAL. COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA POR $4.000.000 DE: PEREZ BOTACHE JORGE ANDRES. A: PEREZ RODRIGUEZ GENTIL. PEREZ RODRIGUEZ EDUARDO.-04.-REGISTRO DEL 25-11-2003. RADICACION 4157. ESCRITURA 1313 DEL 24-11-2003 NOTARIA 2 DE ESPINAL, POR $3.000.000. COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA, DE: PEREZ BARRAGAN MANUEL EDUARDO A: PEREZ RODRIGUEZ< EDUARDO JOSE. PEREZ RODRIGUEZ GENTIL.05.-REGISTRO DEL 04-01-1994. RADICACION 28. REMATE (LICENCIA PARA VENDER). SENTENCIA DEL 09-05-1991 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. DE: SERRANO DE PEREZ MARIA EMMA A: PEREZ DE CARDOSO MARIA LILIA.--

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
1) # CASA-LOTE. CALLE 8 NUMERO 8-36

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-12-1995 Radicación: 3892

Doc: ESCRITURA 900 DEL 31-10-1995 NOTARIA 2 DE ESPINAL VALOR ACTO: $4,923,581

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DEL ESPINAL

A: PEREZ DE CARDOSO MARIA LILIA **X**

A: PEREZ RODRIGUEZ EDUARDO JOSE **CC# 2288637** **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26012199581276809 22 **Nro Matrícula: 357-28329**

Impreso el 21 de Enero de 2026 a las 06:30:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PEREZ RODRIGUEZ GENTIL **CC# 269741** **X**

A: PEREZ RODRIGUEZ GLORIA ALICIA **CC# 28705340** **X**

A: PEREZ RODRIGUEZ MANUEL VICENTE **CC# 2293948** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL ORIP

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-11-2003 Radicación: 4256

Doc: ESCRITURA 1312 DEL 24-11-2003 NOTARIA 2 DE ESPINAL

VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 301 ADJUDICACION DERECHO DE CUOTA (ESTE Y OTRO) ESPINAL - NOTARIA 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ MANUEL VICENTE

A: PEREZ BARRAGAN MANUEL EDUARDO **CC# 11309817** **X**

A: PEREZ BOTACHE JORGE ANDRES (MENOR) **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-11-2003 Radicación: 4257

Doc: ESCRITURA 1313 DEL 24-11-2003 NOTARIA 2 DE ESPINAL VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ BARRAGAN MANUEL EDUARDO CC# 11309817

A: PEREZ RODRIGUEZ EDUARDO JOSE **CC# 2288637** **X**

A: PEREZ RODRIGUEZ GENTIL **CC# 269741** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-09-2004 Radicación: 3353

Doc: ESCRITURA 875 DEL 21-08-2004 NOTARIA 2 DE ESPINAL VALOR ACTO: $4,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ BOTACHE JORGE ANDRES

A: PEREZ RODRIGUEZ EDUARDO JOSE **CC# 2288637** **X**

A: PEREZ RODRIGUEZ GENTIL **CC# 269741** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-08-2005 Radicación: 3211

Doc: ESCRITURA 933 DEL 22-08-2005 NOTARIA 2 DE ESPINAL VALOR ACTO: $3,600,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ DE CARDOSO MARIA LILIA

A: PEREZ RODRIGUEZ GENTIL **CC# 269741** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-02-2020 Radicación: 2020-357-6-814

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26012199581276809 22 **Nro Matrícula: 357-28329**

Impreso el 21 de Enero de 2026 a las 06:30:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2640 DEL 31-12-2019 NOTARIA SEXTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $358,842,300

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 20%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ RODRIGUEZ GLORIA ALICIA CC# 28705340

A: PEREZ RODRIGUEZ GENTIL **CC# 269741 X 20%**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-08-2022 Radicación: 2022-357-6-4857

Doc: ESCRITURA 3767 DEL 26-07-2022 NOTARIA VEINTIUNO DE CALI VALOR ACTO: $105,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 30%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ RODRIGUEZ EDUARDO JOSE CC# 2288637

A: PEREZ OCHOA DANIEL YESID **CC# 1030538923 X**

A: PEREZ SOLARTE YURI VALENTINA **CC# 1006034794 X**

A: PEREZ SOTO LUIS HERNANDO **CC# 19245649 X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-11-2022 Radicación: 2022-357-6-7011

Doc: OFICIO 746 DEL 20-10-2022 JUZGADO DOCE DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI DE CALI

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0467 DEMANDA DE ACCION DE PETICION DE HERENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ OCHOA DANIEL YESID CC# 1030538923

A: PEREZ SOLARTE YURI VALENTINA **CC# 1006034794**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-357-3-593 Fecha: 20-09-2022

LO CORREGIDO EN LA CASILLA APELLIDO: "SOLARTE"; VALE ART 59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 2 Radicación: 2022-357-3-593 Fecha: 20-09-2022

LO CORREGIDO EN LA CASILLA APELLIDO: "SOLARTE"; VALE ART 59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2010-357-3-134 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-357-3-440 Fecha: 16-07-2010

VALE CORREGIDO DIRECCION Y AGREGADO EN COMPLEMENTACION. RESOL. 068 DEL 16-07-2010

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-357-3-244 Fecha: 03-05-2022

VALE CORREGIDO EN LA ANOTACION 2 NOMBRE DE MANUEL EDUARDO PEREZ CONFORME ESCRITURA 1312 DE 24/11/2003 NOTARIA 2 ESPINAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601219958127680922 **Nro Matrícula: 357-28329**

Impreso el 21 de Enero de 2026 a las 06:30:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ART 59 LEY 1579 DE 2012

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL ORIP

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-357-1-1599 **FECHA: 21-01-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL ORIP

YANINE MOLINA GOMEZ

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública